Beglaubigte Abschrift

Amtsgericht Kaiserslautern
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobiliar)
Az.: 5 K 87/22

Kaiserslautern, 09.01.2024

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 06.06.2024	**13:45 Uhr**	**15, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Kaiserslautern, Bahnhofstraße 24, 67655 Kaiserslautern**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Erbbaurecht, eingetragen im Grundbuch von Kaiserslautern Blatt 41866, BV 1, an dem im Grundbuch von Kaiserslautern Blatt 32216 eingetragenen Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²
Kaiserslautern	3675/109	Gebäude- und Freifläche Lothringer Dell 81	767

Verkehrswert: 300.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.11.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt

werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.
Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Habecker
Rechtspflegerin

Beglaubigt:

(Donauer), Justizobersekretärin
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

Amtsgericht 999 Kaiserslautern

Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig